

best place. more space.

multicube
rhein-neckar

Bestwertung: 88,7 %
Zertifikat in Gold
der Deutschen Gesellschaft für
nachhaltiges Bauen



HÖCHSTE AUSZEICHNUNG FÜR BESTE WERTE.

Im Herzen Deutschlands, in der Metropolregion Rhein-Neckar hat pfenning logistics das nachhaltigste Logistikzentrum Europas errichtet und in Betrieb genommen: das multicube rhein-neckar. Das zukunftsweisende Umweltkonzept schont Ressourcen bei gleichzeitigen Kostenvorteilen, das flexible Multi-User-Konzept schafft Synergien und eröffnet den Kunden individuelle Lagerlösungen.

pfenning
logistics

**100% LOGISTIK.
100% LEIDENSCHAFT.**



**30. DEUTSCHER
LOGISTIK-KONGRESS**
23.-25. Oktober 2013

Besuchen Sie uns an unserem Stand:
Raum Potsdam II, Stand P/32



www.pfenning-logistics.com

KONTAKT:

+49 (0) 6203 9545 530

vertrieb@pfenning-logistics.com

DGNB GOLD MIT 88,7 % ÖKOLOGISCHES VORZEIGE- PROJEKT – DIE HIGHLIGHTS

- Europaweit Nummer 1 aller mit DGNB-Gold zertifizierten, neu gebauten Industrieanlagen
- International auf Rang 4 der Top Ten
- Europas größte Aufdach-Solaranlage/ Einsparung von 5.171 t CO₂ p. a.
- Europas größte stille Kühlung mit Wasser, schadstofffrei
- Beste Dämmung/Dichtigkeit besser als Passivhaus (Blower Door Test ergab den Wert = n50 = 0,27 1/h – Vorgabe EnEV = 0,31/1h)
- Beste Schadstofffreiheit im Bau
- Gesamtwerte des Energieverbrauchs liegen 40 % unterhalb der EnEV-Vorgaben

Grundstück:	200.000m ²
Bebauung (Hallen):	128.000m ²
Verwaltungsgebäude:	3.500m ²
LKW-Verladetore:	110 (Überladebrücke & Wetterschutz)
Gleisanschluss (optional):	bis 54 Waggons täglich (= 105 LKWs)
Nordteil (6 ½ Hallen):	F, G, H, J, K, L, M = ca. 60.450m ²
Südteil (4 ½ Hallen):	A, B, C, D, E = ca. 44.850m ²
Spezialisierte Chemiefächen:	WGK, Lagerung nach 12. BimschV
Temperierte Flächen:	3 Temperaturzonen
Branchen:	Chemie, Handel, FMCG
Dienstleistungen:	Warehousing Co-Packing Value Added Services Transport

GOLDRICHTIG AUF 128.000 m²!



LOGISTIKIMMOBILIE
DES JAHRES 2013



pfenning logistics plant seit Jahren Lager aus der Praxis für die Praxis – zusammen mit einem bewährten Netzwerk von Partnern. Dies fängt mit der Auswahl der richtigen Regaltechnik an, geht über passgenaue Prozessorganisation und kann die Neuerrichtung eines Lagers sein. Jedem Projekt liegt eine energiesparende Bauweise zugrunde und es ist mit einem maßgeschneiderten Automatisierungsgrad ausgestattet. Die Lager sind so konzipiert, dass sie bei Bedarf Ihres Geschäfts erweitert werden können.

Dieses Wissen hat die pfenning-Gruppe nun auch für den Eigenbedarf unter Beweis gestellt. Binnen 12 Monaten hat der Logistikdienstleister eine hochmoderne Logistikanlage auf einer Grundstücksfläche von 20 Hektar errichtet und betreibt am neuen Unternehmenssitz in Süddeutschland die Logistik für mehrere Großkunden. Das Multi-User Logistikzentrum besticht neben der optimalen Lage mit seiner einzigartigen Optik sowie der Multi-User Fähigkeit.

Ob Chemie, Nahrungsmittel oder Handelsgüter – Ihre speziellen Waren liegen in unserem Logistikzentrum goldrichtig!

KONTAKT:

+49 (0) 6203 9545 530
vertrieb@pfenning-logistics.com